

REICHENBERGER BAU GMBH

Gutes Wohnen bedeutet nicht nur einen funktionalen Grundriss zu gestalten, sondern auch ein Erscheinungsbild und einen Lebensraum zu schaffen.

Wir erstreben bei unseren Bauten einen sorgsamem Umgang mit den Ressourcen und versuchen dem neuen Lebensraum auch eine gewisse Nachhaltigkeit zu schenken.

Die Bauteile für das Gebäude haben wir, entsprechend unseren langjährigen Erfahrungen und auch unserem persönlichen Dafürhalten, ausgewählt.

Dieses Wohngebäude besteht aus 12 Wohnungen, die auf einer gemeinsamen Tiefgaragenanlage errichtet werden. Zusätzlich gibt es Stellplätze auf dem Grundstück.

Das Haus hat seine eigene Aufzuganlage vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss.

Im Untergeschoss sind die wesentlichen Brandschutztüren kraftbetätigt, dass Sie auch mit Rollator oder Gehhilfe dort auf Schalldruck leicht durchkommen können.

Das Objekt ist ausdrücklich kein Seniorenheim. Was bedeutet dies?

Wir schaffen ein zukunftsorientiertes Bauwerk in dem Jung und Alt gemeinsam gleichermaßen wohnen können und das Bewohnen mit Handicap und im hohen Alter gut möglich ist.

Der Zugang bei diesem Objekt ist, bis zur jeweiligen Wohnungseingangstür rollstuhlgerichtet ausgebildet.

In den Wohnungen geht es mit einer Raumgeometrie weiter, die die Bewegungsräume einer barrierefreien Wohnung bietet und als Basisstandard bezeichnet wird. Es ist immer mindestens eine barrierefreie Tür für den Zugang aus der Wohnung auf die Terrassen oder Balkone möglich sowie ein Raum als Schlafzimmer barrierefrei für eine Person einrichtbar im Basisstandard. (Basisstandard hat die Bewegungsfläche 1,2 x 1,2 m)

Mit der Wohnungseingangstür der Wohnung beginnt der Basisstandardbereich.

Die Wohnung bietet Ihnen das Raum- und Platzangebot für den barrierefreien Basisstandard schon heute.

Das ist von unschätzbarem Wert, falls Sie diesen Platzbedarf einmal haben sollten.

Den weiteren barrierefreien Ausbau in den Wohnungen machen Sie nämlich erst im Bedarfsfall, wenn Sie genau wissen, welches Handicap bedient werden soll oder muss.

Für den Einbau von Haltegriffen, Sitzmöglichkeiten und dergleichen, sind bereits Unterkonstruktionen weitgehend verbaut.

Auf diesem Weg wird gewährleistet, dass der Ausbau im Bedarfsfall dann exakt auf den persönlichen Bedarf und das eventuell aufgetretene Handicap abgestimmt werden kann. Es ist nichts Überflüssiges eingebaut, das Sie über Jahre hinaus nicht nutzen und nur pflegen.

Diese, im Handicap-Fall benötigten Einrichtungen, werden dann, wenn es einmal so weit sein sollte, eventuell von Ihrer Krankenkasse getragen oder eventuell bezuschusst.

Bei dem Objekt werden 4 Besucherparkplätze auf dem Grundstück vorhanden sein.

Das größte Gewerk, die Rohbauarbeiten, werden in bewährter Massivbauweise, von unserem eigenen Betrieb selbst ausgeführt.

Arbeiten, die wir nicht selbst ausführen können, erledigen wir mit unseren Handwerkspartnern. Diese führen die verschiedenen Gewerke gewissenhaft und sorgfältig aus und stehen auch für später eventuell notwendige Kundendienste und Unterhaltsarbeiten gerne zur Verfügung.

Die Überwachung der Erstellung des Gebäudes erfolgt durch unsere eigene erfahrene Bauleitung.

Gerne stellen wir Ihnen unsere Leistungen im Detail vor.

Freuen Sie sich auf diese zukunftsweisende Konzeption.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.